

Verksamhetsberättelse för Ärla Vägförening för året 2024



Asfaltarbete!

Styrelsen har under 2024 bestått av:

- Johnny Fransson, Ordförande (till april 2024)
- **Torgny Andersson**, Kassör och Fastighetsregister
- **Katarina Ljungberg**, Vice ordförande
- **Eirik Isene**, Sekreterare, Info och Web
- **Tommy Gustavsson**, Ledamot
- **Mattias Lundholm**, Ledamot
- **Carl-Göran Bergman**, Suppleant
- **Katarina Ljungkvist**, Suppleant
- **Johan Hansander**, Suppleant (till hösten 2024)

Utförda vägarbeten under 2024 och kostnader för detta.

Under 2024 gjordes några mindre asfaltarbeten efter schaktningar. Kostnaderna för detta betalades av ledningsägare. På hemsidan finns regler för att erhålla tillstånd för att schakta i våra vägar samt regler för hur detta ska skötas och att det är Vägföreningen som återasfalterar schakten. Under året har en del reparationer men även några asfalteringar av våra vägar gjorts som vi själva får betala för.

Vinterväghållning

Maskinringen har skött vinterväghållningen till vår belåtenhet under året 2024.

Vi har även anlitat vår lokala entreprenör, Åke Thelin, för sandupptagning. Samma entreprenör som vi haft de senaste åren, med mycket gott resultat. Kostnaderna för vinterväghållningen under 2024 var rimligt låga pga. små snömängder under året.

Vi har även ett avtal om att snöröja vid Trakka samt snöröja P-platser och nedre plan (2.0). Maskinringen sköter vinterväghållningen även för Eskilstuna kommun i Ärla (skola, dagis, hyreshus mm. De tar grus ur vår grusficka och håller reda på hur mycket grus som åtgår för resp. arbetsområde.

På vår hemsida finns våra snöröjningsföreskrifter.

Trafiksäkerhet

Vi påpekar än en gång att det är fortfarande uselt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Bilarna körs alltför fort och förarna tänker inte på barn som leker på gatorna. **Hastighetsgränsen på 30 km/h är satt så att barn ska kunna vistas på gatan med cyklar, rullbrädor och kickboards etc.**

Utöver dessa rekommenderas att anlägga farthinder medelst blomlådor där raksträckor uppmuntrar vissa att köra för fort. Tillstånd sökes hos Vägföreningen.

Hastigheten på länsvägarna genom Ärla är fortfarande begränsad till 50 km/h och många tunga ekipage kör fortare än så. Det är Ärla Byråd som nu har hand om påverkan på myndigheter att få sänkt hastighet på länsvägarna.

Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av rännstensbrunnar finns och vi slamsuger dessa vart annat eller vart tredje år i fortsättningen.

Vi har konstaterat att dagvattensystemet är undermåligt/eller dåligt underhållet och påtalat detta för EEM. Vi har tillsammans med EEM tittat på dagvattensystemet i Ärla för att kunna säkerställa god avrinning av gatorna vid större regnmängder. Det finns f.n. inte några tecken som tyder på att EEM tänker börja åtgärda bristerna.

Park- och grönområden

Parkavdelningen i Eskilstuna kommun har skött alt. misskött våra parker och grönområden sedan 1971 då Eskilstuna kommun tog över efter Ärla/Stenkista kommun. Dvs. de har klippt gräset ca var tredje vecka eller så, vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor. Utöver gräsklippningen har parkenheten i Eskilstuna inte gjort ett dugg i Ärla. Eskilstuna kommun och Parkavdelningen har beslutat att de inte kommer att sköta några grönområden i Ärla efter 31 december 2024 och har antagit att Vägföreningen tar över förvaltningen av parker och grönområden i Ärla i enlighet med Lantmäteriförrättningen 2005 från och med 2025. Vägföreningen har konstaterat att det finns en betydlig **underhållsskuld**. Det finns även några inte klargjorda problem. Omfattningen och ev. åtgärder ska utredas.

Andelsavgifterna 2024

Andelsavgifterna för 2024 har betalats av de flesta men det fanns **7 andelsägare som trots 2 påminnelser inte betalade**. Ansökan om utmätning har gjorts hos Kronofogden. Att gå till Kronofogden med ett betalningsärende kostar föreningen pengar, samt en hel del jobb och är även obehagligt för den felande fastighetsägaren. Det är dock vår skyldighet. Vi vill påpeka här att det går att få dela på avgiftsbeloppen eller att få senarelagt betalningen genom kontakt med vår kassör.

Styrelsen.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under 2024 i Pingstkyrkans Café. Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt möte med ansvariga för:

- arbeten som PEAB har utfört. Löpande kontakt under den tid asfaltarbeten pågått.
- EEM om inkoppling av nya abonnenter på fiber och schakt för detta.
- EEM om schakt för fjärrvärme
- Vattenfall för schakt för ledningar till belysning.
- Vattenfall betr. avtal om schaktning och vem som ska asfaltera mm.
- Vi har även kommunicerat med Trafikverket och Gatukontoret i Eskilstuna samt rådgjort med REV och Lantmäteri om gällande lagar och praxis.
- Vi har haft möte med MR om avtalet om vinterväghållning och möte med snöröjarna.
- Vi har haft två möten med Eskilstuna kommun om grönområden.
- Vi har fått jaga på andelsägare som inte har betalat sina andelsavgifter och fått lägga ner mycket jobb på detta.
- Vi har fått påminna fastighetsägare om att sköta växtligheten runt fastigheten.

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Underhåll av Domän, Hemsida och email-administration. etc. har också tagit en hel del tid. Vår huvudsakliga domän är www.arlasam.se men kan nu även nås på www.arla-vaegforening.se

Styrelsen har övergett brevlådeadressen till en fysisk brevlåda och i stället övergått till den digitala adressen brev@arlasam.se och det har gått fint med undantag för Lantmäteriet, Skatteverket och Kronofogden som kräver att få sända pappersbrev. Ibland behöver brev skickas direkt till styrelseledamot. En lösning finns nu för att tillfredsställa dessa myndigheters krav.

Viktiga dokument och fakturor skannas och läggs i Dropbox (molntjänst) där ledamöter kan se och i vissa fall ändra i dessa.

Gemensamhetens omfattning och utbredning 2024.

Föreningen har sedan några år ett administrativt system för att kunna hantera fastighetsdata, ägarinformation, avier för andelsavgifter och Debiteringslängd. Systemet hämtar data om gemensamhetsanläggningens fastigheter direkt ur Lantmäteriets databaser. Lantmäteriverkets databaser definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskapsanläggning som Ärla Vägförening administrerar.

I systemet finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna samt all information för **Debiteringslängden** som således är under ständig uppföljning.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2024 års utdebitering av andelsavgifter finns i vårt system och finns enligt lag tillgänglig för mötesdeltagarna vid Stämman.

Debiteringslängden innehåller bland annat uppgifter om

Fastighetsbeteckning, Fastighetens adress, Ägarnas namn och adress, Ägarnas ägarandelar i fastigheten, Andelstal i tal och i kronor och datum när andelsbeloppet ska vara betalt samt total omfattning av andelsavgifter med belopp.

På Hemsidan finns även en karta som beskriver gemensamhetens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen enligt Lantmäteriförrättningar. Totalt närmre 12 km vägar.

Vi kan rekommendera Lantmäteriets gratiskarta på nätet där man även kan se var fastighetsgränserna går.

Åstorpsvägen och Älmevägen är två ganska nya vägar i Ärla och i Vägföreningen. Fyra fastigheter är tills nu bebyggda. Det verka gå trögt med att bygga husen på de återstående 8 fastigheterna.

Ekonomisk berättelse för 2024

Se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2024. Dessa finns också som PDF-filer på Ärla Vägförenings hemsida under menyn "Årsmöte".

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2024 använts. Debiteringslängden är inte allmänt tillgänglig på Ärla Vägförenings webbplats eftersom innehållet i denna kan räknas som "känsliga data".

Årsmötet 2024 beslöt att en (1) andel skulle debiteras en andelsavgift om kr 1680 för kalenderåret 2024. Andelsavgifterna skulle vara betalda i slutet av april 2024.

Våra 470,7 andelar kommer från totalt 427 fastigheter som har anslutning till föreningens vägar eller någon Länsväg. Dessa fastigheter hade 902 registrerade ägare 2024.

Vi har haft små men relativt fasta bidrag från kommunen, men nu inte längre. Däremot har vi enligt avtal ett bidrag för drift och underhåll av rännstensbrunnar längs våra vägar.

Även från Trafikverket har vi ett mindre bidrag.

Behållning på bank 31 december 2024 framgår av balansräkningen.

Information till medlemmarna

Under 2024 har styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har skett via

- Föreningens Webbplats www.arlasam.se och som nu har 50 – 60 besök per dag av besökare i Sverige.
- Ärlabladet som utkom med tre nummer under 2024
- I några fall via Facebook

Föreningens Webbplats (www.arlasam.se) är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer finnas på Ärla Vägförenings Hemsida. Där kommer även Stämmoprotokoll att finnas när det är justerat och klart.

På Hemsidan finns även en hel del information om vilka skyldigheter och rättigheter andelsägarna har gentemot Ärla Vägförening.

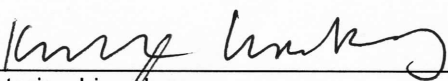
Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden när så blir nödvändigt.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

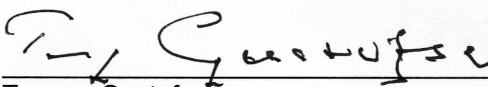
Vi vill tacka våra andelsägare, våra entreprenörer och Trafikverket för ett bra samarbete under 2024!

Styrelsen
Ärla 2025-03-20


Katarina Ljungberg


Torgny Andersson


Eirik Isene


Tommy Gustafsson


Mattias Lundholm